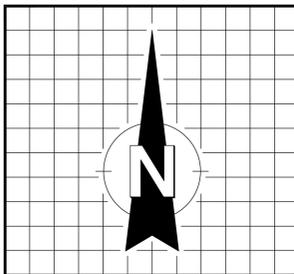
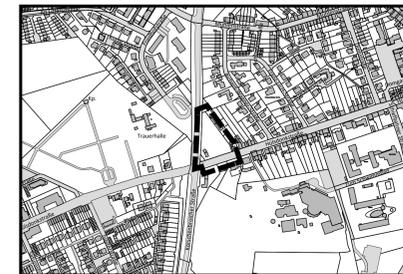




Bebauungsplan Nr. 93 W - Korschebroicher Straße/Hülsdonkstraße -

Stadtteil Willich
Gemarkung: Willich
Flur: 24
Maßstab 1 : 500



Übersichtsplan 1 : 5000



Legende: maßgeblicher Außenlärmpegel gemäß DIN 4109:2018-01



Legende: maßgeblicher Außenlärmpegel gemäß DIN 4109:2018-01

Verfahrensvermerke

VERFAHRENS- UND KATASTERRECHTLICHE BESCHREIBUNG
1.3 WIRD BESCHWENDET, DASS
1.4 DIE DARSTELLUNG DES -GEGENWÄRTIGEN- ZUSTANDES RICHTIG IST UND MIT DEM
1.5 AMTLICHEN KATASTERNACHWEIS ÜBEREINSTIMMT, (STAND:)

Bebauungsplan Nr. 93 W - Korschebroicher Straße / Hülsdonkstraße - Entwurf

Planzeichenerklärung

- Art der baulichen Nutzung
WA Allgemeine Wohngebiete
Maß der baulichen Nutzung
Geschossflächenzahl
Grundflächenzahl
Zahl der Vollgeschosse
Oberkante Dach in Meter über Normalhöhennull (NNH) als Höchstmaß
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
Offene Bauweise
Baugrenze
Verkehrsräume
Straßenverkehrsflächen
Straßenbegrenzungslinie
Ein- und Ausfahrtsbereich
Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
Anpflanzung Bäume
Erhaltung Bäume
Sonstige Planzeichen
Umgrenzung von Flächen für Stellplätze und Garagen
Stellplätze
Schallschutzmaßnahmen
Lärmschutzwand
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
Dachneigung als als Mindest- und Höchstmaß
Flächdach
FD
GN
Hinweise
z.B. +39,85 Eingemessene Höhen
Koordinatenliste
UTM (Universal Transverse Mercator) Koordinaten
Pktnr. Rechtswert Hochwert
P1 328 531,73 5 681 808,07
P2 328 531,20 5 681 792,18
P3 328 530,70 5 681 777,19
P4 328 528,86 5 681 722,72
P5 328 531,87 5 681 718,72
P6 328 534,87 5 681 714,72
P7 328 537,96 5 681 710,61

Textteil

I. Planungsrechtliche Festsetzungen
1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
1.1 Allgemeines Wohngebiet (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)
1.1.1 Ausschluss von Ausnahmen im Allgemeinen Wohngebiet (gem. § 1 Abs. 4 Nr. 1 BauGB)
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
2.1 Bezugspunkte zur Bestimmung der Höhe baulicher Anlagen (gem. § 16 BauGB)
2.2 Gebäuhöhe
3. Überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
3.1 Ausnahmen zur Überschreitung der Baugrenzen durch untergeordnete Gebäudeteile (gem. § 23 Abs. 3 Satz 3 BauGB) i. V. m. § 19 Abs. 1 BauGB)
4. Tiefe der Abstandsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2a BauGB)
4.1 Lärmschutzwand
5. Nebenanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 BauGB)
5.1 Zulässigkeit von Nebenanlagen (gem. § 14 Abs. 1 und 23 Abs. 5 BauGB)
6. Stellplätze und Garagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)
6.1 Stellplätze
7. Schallschutzwand
7.1 Schallschutzwand
7.2 Maßgeblicher Außenlärmpegel gemäß DIN 4109:2018-01
8. Flächen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft und Pflanzenzonen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2a BauGB)
8.1 Pflanzenzonen
8.2 Pflanzenarten
8.3 Pflanzenhöhen
8.4 Pflanzenabstände
8.5 Pflanzenabstände
8.6 Pflanzenabstände
8.7 Pflanzenabstände
8.8 Pflanzenabstände
8.9 Pflanzenabstände
8.10 Pflanzenabstände
8.11 Pflanzenabstände
8.12 Pflanzenabstände
8.13 Pflanzenabstände
8.14 Pflanzenabstände
8.15 Pflanzenabstände
8.16 Pflanzenabstände
8.17 Pflanzenabstände
8.18 Pflanzenabstände
8.19 Pflanzenabstände
8.20 Pflanzenabstände
8.21 Pflanzenabstände
8.22 Pflanzenabstände
8.23 Pflanzenabstände
8.24 Pflanzenabstände
8.25 Pflanzenabstände
8.26 Pflanzenabstände
8.27 Pflanzenabstände
8.28 Pflanzenabstände
8.29 Pflanzenabstände
8.30 Pflanzenabstände
8.31 Pflanzenabstände
8.32 Pflanzenabstände
8.33 Pflanzenabstände
8.34 Pflanzenabstände
8.35 Pflanzenabstände
8.36 Pflanzenabstände
8.37 Pflanzenabstände
8.38 Pflanzenabstände
8.39 Pflanzenabstände
8.40 Pflanzenabstände
8.41 Pflanzenabstände
8.42 Pflanzenabstände
8.43 Pflanzenabstände
8.44 Pflanzenabstände
8.45 Pflanzenabstände
8.46 Pflanzenabstände
8.47 Pflanzenabstände
8.48 Pflanzenabstände
8.49 Pflanzenabstände
8.50 Pflanzenabstände
8.51 Pflanzenabstände
8.52 Pflanzenabstände
8.53 Pflanzenabstände
8.54 Pflanzenabstände
8.55 Pflanzenabstände
8.56 Pflanzenabstände
8.57 Pflanzenabstände
8.58 Pflanzenabstände
8.59 Pflanzenabstände
8.60 Pflanzenabstände
8.61 Pflanzenabstände
8.62 Pflanzenabstände
8.63 Pflanzenabstände
8.64 Pflanzenabstände
8.65 Pflanzenabstände
8.66 Pflanzenabstände
8.67 Pflanzenabstände
8.68 Pflanzenabstände
8.69 Pflanzenabstände
8.70 Pflanzenabstände
8.71 Pflanzenabstände
8.72 Pflanzenabstände
8.73 Pflanzenabstände
8.74 Pflanzenabstände
8.75 Pflanzenabstände
8.76 Pflanzenabstände
8.77 Pflanzenabstände
8.78 Pflanzenabstände
8.79 Pflanzenabstände
8.80 Pflanzenabstände
8.81 Pflanzenabstände
8.82 Pflanzenabstände
8.83 Pflanzenabstände
8.84 Pflanzenabstände
8.85 Pflanzenabstände
8.86 Pflanzenabstände
8.87 Pflanzenabstände
8.88 Pflanzenabstände
8.89 Pflanzenabstände
8.90 Pflanzenabstände
8.91 Pflanzenabstände
8.92 Pflanzenabstände
8.93 Pflanzenabstände
8.94 Pflanzenabstände
8.95 Pflanzenabstände
8.96 Pflanzenabstände
8.97 Pflanzenabstände
8.98 Pflanzenabstände
8.99 Pflanzenabstände
8.100 Pflanzenabstände

III. Hinweise

1. Wasserschutzzone
2. Flugverkehr
3. Grundwasserstand
4. Erdbebenzone
5. Wehrbereichsverwaltung
6. Verhalten bei der Entdeckung von Bodendenkmalen
7. Landstraße L 382
8. Artenschutz
9. Einsehbarkeit von Rechtsvorschriften
10. Antenne
11. Gitterrost
12. Stütze
13. Stütze
14. Stütze
15. Stütze
16. Stütze
17. Stütze
18. Stütze
19. Stütze
20. Stütze
21. Stütze
22. Stütze
23. Stütze
24. Stütze
25. Stütze
26. Stütze
27. Stütze
28. Stütze
29. Stütze
30. Stütze
31. Stütze
32. Stütze
33. Stütze
34. Stütze
35. Stütze
36. Stütze
37. Stütze
38. Stütze
39. Stütze
40. Stütze
41. Stütze
42. Stütze
43. Stütze
44. Stütze
45. Stütze
46. Stütze
47. Stütze
48. Stütze
49. Stütze
50. Stütze
51. Stütze
52. Stütze
53. Stütze
54. Stütze
55. Stütze
56. Stütze
57. Stütze
58. Stütze
59. Stütze
60. Stütze
61. Stütze
62. Stütze
63. Stütze
64. Stütze
65. Stütze
66. Stütze
67. Stütze
68. Stütze
69. Stütze
70. Stütze
71. Stütze
72. Stütze
73. Stütze
74. Stütze
75. Stütze
76. Stütze
77. Stütze
78. Stütze
79. Stütze
80. Stütze
81. Stütze
82. Stütze
83. Stütze
84. Stütze
85. Stütze
86. Stütze
87. Stütze
88. Stütze
89. Stütze
90. Stütze
91. Stütze
92. Stütze
93. Stütze
94. Stütze
95. Stütze
96. Stütze
97. Stütze
98. Stütze
99. Stütze
100. Stütze



Anschluss B-Plan 3 W / 2.Änd.

Anschluss B-Plan 3 W C-D

Anschluss B-Plan 25 III W

Anschluss B-Plan 16 W / 1.Änd.

Weitere Symbole siehe "Zeichenerklärung für Katasterkarten und Vermessungsrisse in Nordost-Westform"