

Bekanntmachung der Stadt Willich

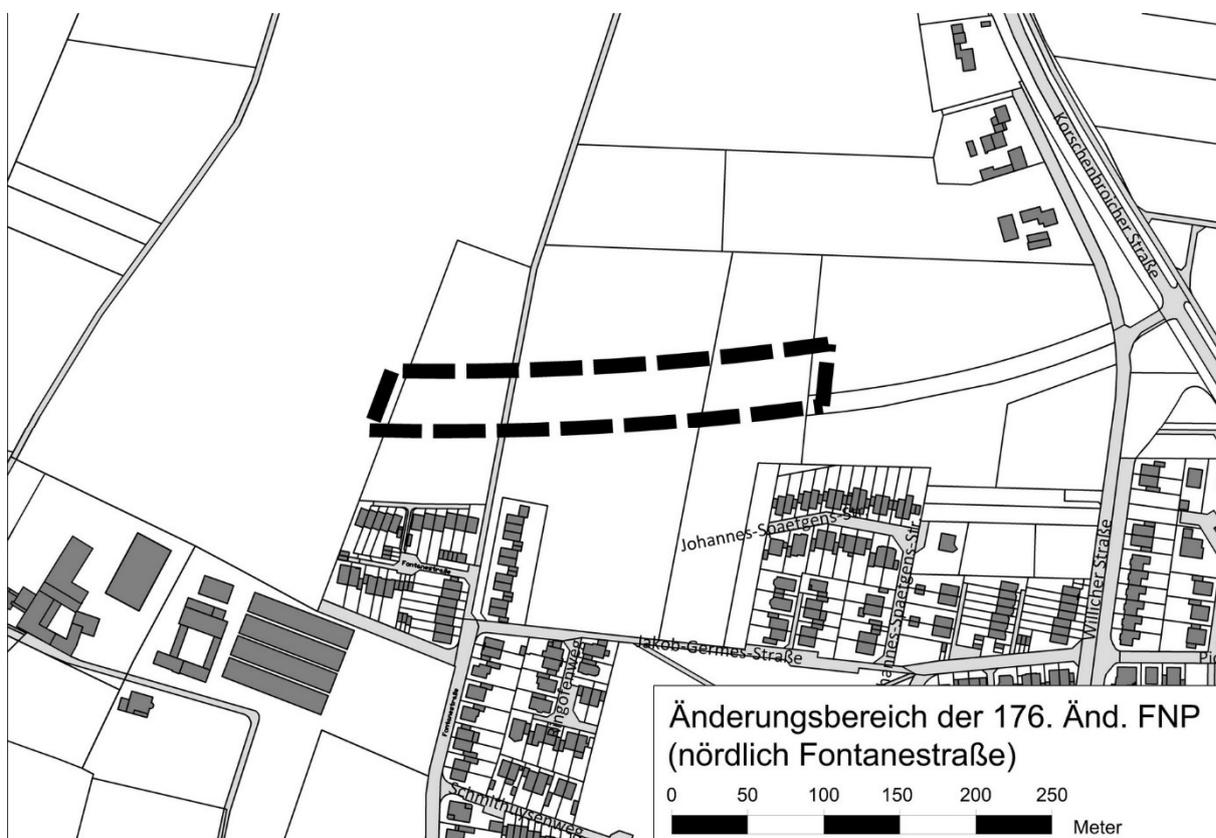
176. Änderung (nördlich Fontanestraße) des Flächennutzungsplanes der Stadt Willich
hier: Auslegungsbeschluss

Der Planungsausschuss der Stadt Willich hat in der Sitzung am 15.08.2023 folgenden Beschluss gefasst:

„Der Planungsausschuss beauftragt die Verwaltung, auf Grundlage des vorliegenden Entwurfs der 176. Änderung (Fontanestraße) des Flächennutzungsplanes der Stadt Willich die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 12.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 184) durchzuführen.

Parallel zur Auslegung soll die Abstimmung mit den Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt werden.“

Der künftige Geltungsbereich der 176. Änderung des Flächennutzungsplanes ist in der nachfolgend abgedruckten Planskizze ersichtlich.



Der Flächennutzungsplan der Stadt Willich stellt die Planbereichsflächen als landwirtschaftliche Fläche dar. Zukünftig sollen die Flächen als Grünflächen mit der Zweckbestimmung Parkanlage dargestellt werden.

Im Kontext des vom Rat der Stadt Willich beschlossenen Masterplan Wohnens aus dem Jahr 2016 gilt es, die zur Verfügung stehenden Wohnbauflächen maximal für die Wohnbauentwicklung auszunutzen. Vor diesem Hintergrund soll die erforderliche Ortsrandeingrünung möglichst nicht auf diesen Flächen entstehen, sondern nördlich auf den angrenzenden landwirtschaftlichen Flächen.

Bekanntmachungsanordnung

Der Beschluss wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Aufgrund des Auslegungsbeschlusses wird der Entwurf zur 176. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch in der Zeit von

Freitag, 08.09.2023 – Montag, 09.10.2023

im Internet veröffentlicht unter:

<https://www.stadt-willich.de/leben-willich/planen-bauen-wohnen/stadtplanung/aktuelle-planung>

Zusätzlich liegen alle Unterlagen der Auslegung im oben genannten Zeitraum während der allgemeinen Öffnungszeiten des Rathauses

im Geschäftsbereich Stadtplanung der Stadt Willich,
Technisches Rathaus, Rothweg 2, in 47877 Willich

im Foyer des Erdgeschosses (vor den Räumen 015, 016, 017) zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Der Planvorentwurf wird so angebracht, dass er auch bereits von außen gut einsehbar ist. Die Begründung und weitere schriftliche Unterlagen sind dann im Foyer einzusehen.

Zu folgenden Zeiten stehen Ihnen die AnsprechpartnerInnen des Geschäftsbereiches Stadtplanung auch vor Ort zur Verfügung:

Montags bis freitags von 08.30 Uhr bis 12.30 Uhr,
zusätzlich mittwochs von 14.00 Uhr bis 17.00 Uhr,
und nach telefonischer Terminabstimmung.

Für Rückfragen und persönliche Einzelgespräche zu den ausliegenden Unterlagen können Sie sich gerne telefonisch an die zuständige Planer Herr Mendicino unter 02154-949 263 wenden.

Während der Auslegungsfrist können gemäß § 3 Abs. 2 BauGB Stellungnahmen zu der 176. Änderung des Flächennutzungsplanes schriftlich oder mündlich zur Niederschrift bei der o. g. Dienststelle abgegeben werden. Stellungnahmen können darüber hinaus auch per E-Mail an stadtplanung@stadt-willich.de gesendet werden.

Über Stellungnahmen beschließt der Rat der Stadt Willich.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Plan unberücksichtigt bleiben können. Ergänzend wird darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Absatz 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Absatz 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes gemäß § 7 Absatz 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Auslegungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

Folgende Umweltinformationen liegen vor:

<u>Stellungnahmen und Unterlagen, die zur</u>				
176. Flächennutzungsplanänderung (Nördlich Fontanestraße)				
<u>eingegangen und/oder herangezogen wurden.</u>				
Schutzgut	Gutachten/Fachinformationen	Umweltbericht	sonstige Unterlagen	Stellungnahmen
Mensch	Umgebungslärmportal MKULNV (Verkehrslärm), Geomedia Web Gis (Lärmkartierung/Radwegenetz)	Fluglärm, landwirtschaftliche Fläche, geringe Erholungseignung, Verkehrslärm, Altlasten, Radwegenetz, landwirtschaftliche Nutzung		Abstandsflächen zu landwirtschaftlichen Flächen,

Tiere u. Pflanzen	Umweltinformationssystem LINFOS (Artenschutz, Biotopkataster), Artenschutzprüfung Stufe I, Lanuv Umweltdaten (Schutzgebiete, Lebensräume), Geomedia Web Gis (Natur, Biotop u. Artenschutz)	landwirtschaftliche Fläche, Ortsrand, Grünfläche, Habitate		Ortsrandeingrünung, Rad- und Fußwegeverbindung, Feldsperling-Korridor, Trittsteinbiotope, Lebensraumverbesserung, Isolierte Grünfläche, Kompensationsbedarf
Luft u. Klima	Lanuv Umweltdaten(KlimaAtlas), Lanuv Fachinformationssystem Klimaanpassung, Klimareport des deutschen Wetterdienstes	niederrheinische Tiefebene, Klimatope, Ortsrandlage, Belüftung, Luftaustausch		
Landschaft	Landschaftsplan Nr. 9 Kreis Viersen	Landschaftsplan, Ortsrand, Ackerlandschaft, Ortsrandeingrünung, Aufwertung		
Boden	Geomedia Web Gis(Boden/Altlasten), Bodenkarte 1:50.000 Geoportal NRW (Bodentypen / Schutzwürdigkeit)	Versiegelung, Radweg, Regeneration, Schutzwürdige Böden, Altlasten		Böden mit hoher Funktionserfüllung, Regelungs- und Puffereigenschaften, natürliche Fruchtbarkeit, Schutzwürdigkeit, Bodenschutzkonzept,
Fläche		Flächenbilanz, Flächeninanspruchnahme, Landwirtschaftliche Fläche		
Wasser	Bundesraumordnungsplan Hochwasser (BRPH), Starkregenhinweiskarten des Bundesamtes für Kartographie und Geodäsie, Geomedia Web Gis (Wasser / Wasserschutzzonen), Elwas Web des MKULNV NRW (Wasserschutzzonen), Hygris-C Grundwasserdaten Lanuv, Grundwasseruntersuchung (B-Plan)	Wasserschutzzone IIIb, Krefeld II Forstwald, Grundwasser, Grundwasserneubildung, chemischer Zustand, Grundwasseruntersuchung,		Starkregengefahrenkarte, Starkniederschlagsereignisse, geplantes Wasserschutzgebiet IIIb "Forstwald", Ausschluss Grundwassernutzung, Altlast
Kultur u. sonstige Sachgüter	Geomedia Web Gis (Denkmal), Regionalplan Düsseldorf Beikarten 2B/2C KuLaDig Informationssystem über historische Kulturlandschaften	Ackerlandschaft, bedeutsamer Kulturlandschaftsbereich Kempener Lehmplatte, Kulturlandschaft Krefeld - Grevenbroicher Ackerterrassen, Grabenanlage Diepelnbroich		
Wechselwirkungen	Sporbeck et al. 1997	Wirkungsgefüge, Schutzgüter untereinander		
Sonstiges		Erdbebenzone T1		An- und abflugstrecke VLP Mönchengladbach, Lärm

Willich, 24.08.2023

gez.
(Nachtwey)
Erster und Technischer Beigeordneter