

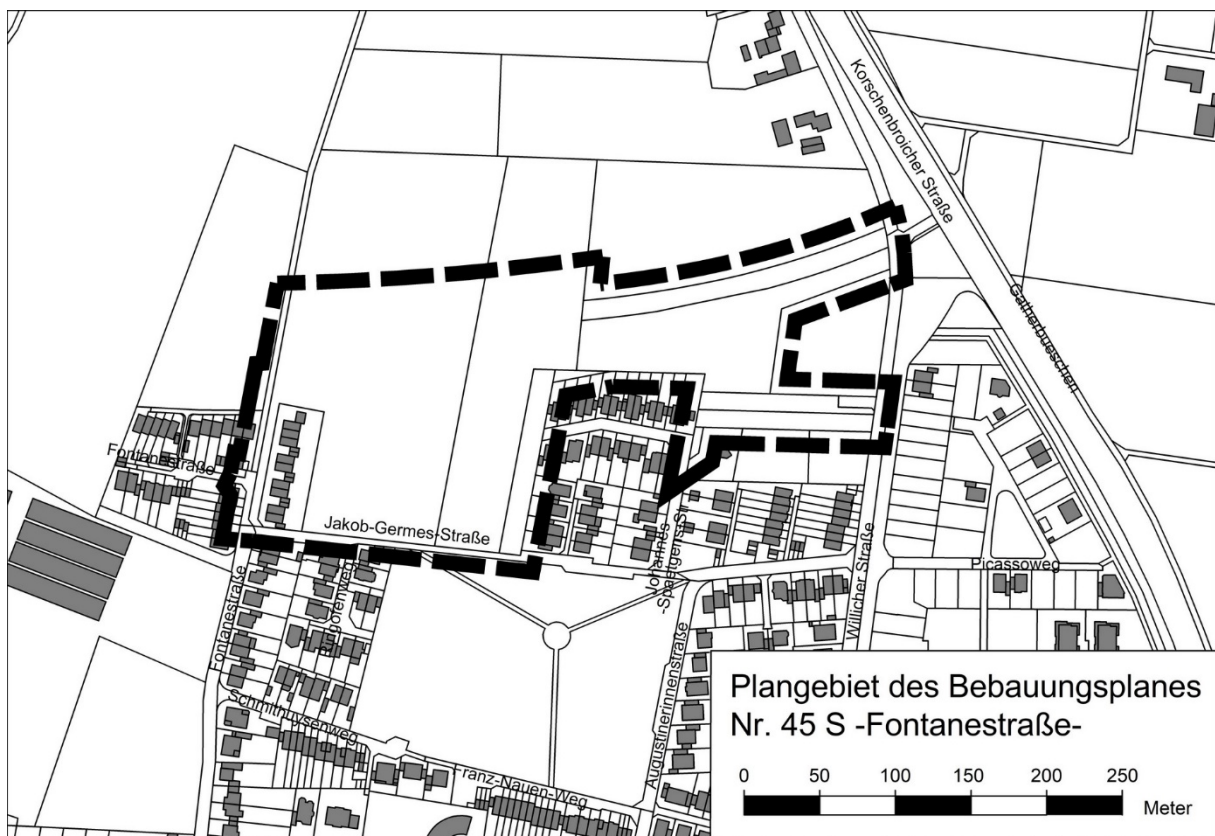
Bebauungsplan Nr. 45 S – Fontanestraße – hier: Auslegungsbeschluss

Der Planungsausschuss der Stadt Willich hat in der Sitzung am 13.03.2024 folgenden Beschluss gefasst:

„Der Planungsausschuss beauftragt die Verwaltung, auf Grundlage des vorliegenden Bebauungsplanentwurfes Nr. 45 S – Fontanestraße - die öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGGBuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) durchzuführen.

Parallel zur Auslegung soll die Abstimmung mit den Nachbargemeinden gem. § 2 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt werden.“

Der künftige Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist in der nachfolgend abgedruckten Planskizze ersichtlich.



Das Plangebiet liegt nördlich des Schiefbahner Ortskerns in der Flur 27, Gemarkung Schiefbahn. Es wird im Wesentlichen wie folgt begrenzt:

- im Norden von landwirtschaftlicher Fläche,
- im Osten von der geplanten Kindertagesstätte und der Willicher Straße,

- im Süden von den Flurstücken 264 und 265, der Wohnbebauung an der Johannes-Spaetgens-Straße und der Jakob-Germes-Straße,
- im Westen von der Fontanestraße.

Allgemeines Planungsziel ist die Schaffung von Wohnraum.

Bekanntmachungsanordnung

Die Beschlüsse werden hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Der Bebauungsplanvorentwurf mit Begründung wird in der Zeit von

Freitag, 29.03.2024 – Freitag, 03.05.2024

im Internet veröffentlicht unter:

<https://www.stadt-willich.de/leben-willich/planen-bauen-wohnen/stadtplanung/aktuelle-planung>

Zusätzlich liegen alle Unterlagen der Öffentlichkeitsbeteiligung im oben genannten Zeitraum zudem während der allgemeinen Öffnungszeiten des Rathauses

im Geschäftsbereich Stadtplanung der Stadt Willich,
Technisches Rathaus, Rothweg 2, in 47877 Willich

im Foyer des Erdgeschosses (vor den Räumen 015, 016, 017) zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Der Bebauungsplanentwurf wird so angebracht, dass er auch bereits von außen gut einsehbar ist. Die Begründung und weitere schriftliche Unterlagen sind dann im Foyer einzusehen.

Zu folgenden Zeiten stehen Ihnen die AnsprechpartnerInnen des Geschäftsbereiches Stadtplanung auch vor Ort zur Verfügung:

Montags bis freitags	von 08.30 Uhr bis 12.30 Uhr,
zusätzlich mittwochs	von 14.00 Uhr bis 17.00 Uhr,
und nach telefonischer Terminabstimmung.	

Für Rückfragen und persönliche Einzelgespräche zum ausliegenden Plan können Sie sich gerne telefonisch an der zuständige Planer Herr Mendicino unter 02154-949 263 wenden.

Während der Auslegungsfrist können gemäß § 3 Abs. 2 BauGB Stellungnahmen zu den im Bebauungsplanentwurf vorgesehenen Festsetzungen schriftlich oder mündlich zur Niederschrift bei der o.g. Dienststelle abgegeben werden. Stellungnahmen können darüber hinaus auch per E-Mail an stadtplanung@stadt-willich.de gesendet werden.

Über Stellungnahmen beschließt der Rat der Stadt Willich.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Plan unberücksichtigt bleiben können.

Folgende Umweltinformationen liegen vor:

Stellungnahmen und Unterlagen, die zum Bebauungsplan 45 S Fontanestraße eingegangen und/oder herangezogen wurden.				
Schutzgut	Gutachten/Fachinformationen	Umweltbericht	sonstige Unterlagen	Stellungnahmen
Mensch	Schalltechnische Untersuchung	Fluglärm, Grundwasserbelastung durch Altablagerung Hellenbroich		Lärmemissionen, Grundwassernutzung
Tiere u. Pflanzen	Umweltinformationssystem LINFOS (Artenschutz, Biotopkataster) LANUV Umweltdaten (Schutzgebiete, Lebensräume), Geomedia Web Gis (Natur, Biotop u. Artenschutz) Eingriffs- u. Ausgleichsbilanzierung, artenschutzrechtlicher Fachbeitrag ASP I	Eingriff in Natur und Landschaft, artenschutzrechtlicher Fachbeitrag ASP I	Arbeitshilfe NRW "numerische Bewertung von Biotoptypen für die Bauleitplanung"	Ortsrandeingerünung, Feldsperlings-Korridor, insektenfreundliche Beleuchtung, Vogelschlag an Scheiben
Luft u. Klima	LANUV Umweltdaten (Klimaatlas)	Kleinklima, Luftschadstoffe		Starkwetterereignisse Errichtung von Sonnenenergieanlagen, Hitzeschutz
Landschaft	Landschaftsplan Nr.9 Kreis Vie	verändertes landschaftsbild		Ortsrandeingerünung Ortsbild Geschossigkeit
Boden	Bodenbelastung Kreis Vie Geomedia Web Gis (Boden), Bodenkarte 1:50000, Bodengutachten	Altablagerungen, Funktionserfüllung, Bodenfruchtbarkeit, Schadstoffeintrag,	Luftbildauswertung / Kampfmittel	Bodenschutzmaßnahmen
Fläche	FNP-Willich, Regionalplan,	Flächenverbrauch		Starkwetterereignisse, Flächenverbrauch Kompensation
Wasser	Geomedia Web Gis (Wasser / Wasserschutz-zonen), Grundwasseruntersuchung	Grundwasserneubildungsrate Risikogebiet Hqextrem, Grundwasserbelastung		HQ-Extrem u. HQ-Selten, Trinkwasserschutzzone gepl. IIIa, Grundwasserflurabstände
Kultur u. sonstige Sachgüter	Geomedia Web Gis (Denkmal) RPD Düsseldorf, Beikarte Kultur			
Wechselwirkungen				
Sonstiges	Verkehrsgutachten	Kampfmittelverdacht	Masterplan Mobilität Erdbebenzone	Verkehrsbelastung, Spielplatzsituation

Willich, 21.03.2024

gez.
(Pakusch)
Der Bürgermeister