

**Satzung
der Stadt Willich
über ein besonderes Vorkaufsrecht gemäß § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB
für den Bereich nördlich der Brauereistraße in Alt-Willich
vom 04.03.2015**

Aufgrund des § 25 Abs. 1 Nr. 2 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414), in der zurzeit gültigen Fassung und § 7 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), in der zurzeit gültigen Fassung, wird gemäß Beschluss des Rates der Stadt Willich vom 28.01.2014 folgende Satzung erlassen:

§ 1 Besonderes Vorkaufsrecht

Für die in § 2 dieser Satzung bezeichneten Flächen steht der Gemeinde ein besonderes Vorkaufsrecht nach § 25 Abs. 1 Nr. 2 BauGB zu.

§ 2 Räumlicher Geltungsbereich

(1) Der Geltungsbereich dieser Satzung wird wie folgt begrenzt:

im Osten durch die Martin-Rieffert-Straße, zwischen Friedrichstraße und Brauereistraße,
im Westen durch die Kreuzstraße, zwischen Peterstraße, Markt und Brauereistraße,
im Süden durch die Brauereistraße, zwischen Kreuzstraße und Martin-Rieffert-Straße,
im Norden durch die Peterstraße sowie die Friedrichstraße, zwischen Markt und Kaiserplatz.

Im Einzelnen sind folgende Flurstücke der Gemarkung Willich erfasst:

Flur	Flurstück	Lage
19	363	Friedrichstraße 25
19	364	Friedrichstraße 23
19	365	Friedrichstraße 21
19	366	Friedrichstraße 19
19	367	Friedrichstraße 17
19	368	Friedrichstraße 15
19	369	Friedrichstraße 13
19	370	Friedrichstraße 11 a
19	371	Friedrichstraße 11
19	375	Friedrichstraße 9
19	376	Friedrichstraße 5
19	381	Martin-Rieffert-Straße 36
19	454	Brauereistraße 7
19	482	Friedrichstraße 27, Grabenstraße 5
19	583	Brauereistraße 23
19	217	Markt 10
19	225	Kreuzstraße 3, Grabenstraße 8
19	516	Peterstraße 8
19	517	Peterstraße 6
19	518	Peterstraße 4
19	519	Peterstraße 2
19	520	Markt 10
19	521	Markt 11
19	524	Kreuzstraße 5
19	527	Kreuzstraße 9
19	529	Kreuzstraße 11
19	530	Kreuzstraße 11
19	531	Kreuzstraße 13
19	532	Kreuzstraße 15
19	533	Brauereistraße 1
19	534	Brauereistraße 3
19	813	Kreuzstraße 1
19	824	Brauereistraße 3
19	827	Kreuzstraße 7
19	828	Grabenstraße 14, Grabenstraße 12

(2) Der genaue Geltungsbereich ist in einer Karte dargestellt, die als Anlage Bestandteil dieser Satzung ist.

§ 3 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tage nach der öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.

Bekanntmachungsanordnung:

Die vorstehende Satzung wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Hinweise:

Frist für die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften gemäß § 7 Abs. 6 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW. S. 666), in der zurzeit gültigen Fassung

Eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) beim Zustandekommen dieser Satzung kann nach Ablauf eines Jahres seit dieser Bekanntmachung nicht mehr geltend gemacht werden, es sei denn

- a) eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- b) diese Satzung ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
- c) der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet oder
- d) der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Gemeinde vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt

Willich, den 04.03.2015

gez.

Josef Heyes
(Bürgermeister)

